

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Olecku

Dariusz Jankowski

Kancelaria Komornicza, **Plac Wolności 24, Olecko, 19-400 Olecko**

tel. **875202737** / fax. **875202737**

Sygnatura: **Km 130/25**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski Kancelaria Komornicza nr I w Olecku podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 130/25** w dniu: **02.10.2025** o godzinie: **09:30** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Plac Zwycięstwa 19/1U, 19-500 Gołdap**, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Sembrzyckiego 18, Olecko, 19-400 Olecko) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00025901/8**.

Opis nieruchomości:

- lokal usługowy nr 1U, stanowiący odrębną nieruchomość, położony w Gołdapi, przy ul. Plac Zwycięstwa 19, gmina Gołdap, o powierzchni 68,7100m², stanowiący wspólność ustawową majątkową małżeńską Dariusza Stanisława Iwanickiego i Katarzyny Moniki Iwanickiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1C/00025901/8 wraz z udziałem w części 3 /100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. - nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gołdapi przy ul. Plac Zwycięstwa, na działce o numerze geodezyjnym 874/24, o powierzchni 0,0019ha, stanowiąca wspólność ustawową majątkową małżeńską Dariusza Stanisława Iwanickiego i Katarzyny Moniki Iwanickiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1C/00043833/2 Inne szczegóły: - fizycznie dojazd do nieruchomości realizowany jest od Placu Zwycięstwa; nawierzchnia ulicy asfaltowa - w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokale usługowe - nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - Plac Zwycięstwa (dz. 874/37) Działka 874/24 - powierzchnia 0,019ha - zabudowana jest w części budynkiem usługowym, w części stanowi chodnik Placu Zwycięstwa przed wejściem do lokalu - budynek w wieku ok. 30 lat, murowany, stanowi wspólnie z przyległym lokalem jedno pomieszczenie - wejście do lokalu przez przedmiotowy budynek - dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę przylegającą do Placu Zwycięstwa (dz. 874/37) - uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon - kształt działki czworokątny, zwarty - teren płaski Opis budynku wielorodzinnego z usługami - według danych z rejestru budynków, budynek na działce 2559 został wzniesiony w 1967r. - powierzchnia zabudowy wynosi 518m², powierzchnia wyodrębnionych lokali wynosi: 1493,99m² - budynek jest czterokondygnacyjny, murowany, podpiwniczony - wykonany w technologii częściowo uprzemysłowionej, - stropodach i strop żelbetowy - ściany murowane z dodatkową warstwą termoizolacyjną (docieplenie) - na parterze znajdują się lokale usługowe, a na wyższych kondygnacjach mieszkalne - od strony zachodniej znajdują się dobudowane lokale usługowe, od strony wschodniej znajdują się wejścia na klatki prowadzące do lokali mieszkalnych - instalacje w budynku: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, wentylacja grawitacyjna, - budynek utrzymany prawidłowo - w ścianie zewnętrznej od strony Placu Zwycięstwa zamontowany jest bankomat Banku PKO - część usługowa znajdująca się na działce 874/24 została wzniesiona w 1996r. - powierzchnia zabudowy wynosi: 14m² - nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków (układ urbanistyczny miasta): * obiekt zabytkowy: Gołdap, część miasta Gołdap/ układ urbanistyczny wg opisu w decyzji/ * Czas powstania, okresy przebudowy, stopień zachowania - XVI-XX w., * Numer i data decyzji o wpisie do rejestru zabytków- A-182; 10 listopada 1956; NR KULT.V-2B/69 30-56 Opis lokalu - położony jest na parterze oraz częściowo w piwnicy - wejście od strony Placu Zwycięstwa po schodach z kostki brukowej - parter składa się z sali sprzedaży, zaplecza socjalno-biurowego z WC, a w piwnicy

znajduje się pomieszczenie pomocnicze - powierzchnia użytkowa lokalu według księgi wieczystej wynosi 68,71m² - stolarka okienna PCW - stolarka drzwiowa zewnętrzna PCW, stolarka drzwiowa wewnętrzna z materiałów drewnopochodnych - ściany otynkowane i malowane - w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki ceramiczne - na podłodze we wszystkich pomieszczeniach terakota - ogrzewanie zdalaczynne z miejskiej sieci ciepłowniczej - grzejniki zdemontowane, -standard średni, stan techniczny elementów wykończeniowych średni - nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków ani w gminnej ewidencji zabytków

Suma oszacowania wynosi 426 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 319 500,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin Godziny oględzin

25.09.2025 09:00 - 09:15

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 42 600,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 66 20300045 1110 0000 0402 4320 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 09.10.2025 o godzinie: 09:30. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci,

rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dariusz Jankowski

