



ADMINISTRACJA
DOMÓW
MIESZKALNYCH
W GOŁDAPI

ZAPYTANIE OFERTOWE/ INSTRUKCJA WYKONANIA PRAC **Wykonanie tynków zewnętrznych - Kościuszki 8.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Goldap
Plac Zwycięstwa 14; 19-500 Goldap
NIP: 847-158-70-61 reprezentowana przez:

Administrację Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
ul. Konstytucji 3 Maja 3; 19-500 Goldap, w imieniu której działa Prezes Zarządu-
Adam Jastrzębski
NIP: 847-138-38-03
tel. 87 615-02-81
e-mail: info@admgoldap.pl

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie nr 4/2025 Prezesa Zarządu ADM w Gołdapi Sp. z o. o. z dnia 03 września 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto dla Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie tynków zewnętrznych oraz prac towarzyszących na budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 8 w Gołdapi

- zakres prac zgodnie z przedmiarem w **załączniku nr 2**;
- innych pracach towarzyszących m.in. uzyskaniu wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń oraz sprawdzeń zastosowanych rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac;
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń celem zajęcia działki, nie będącej działką na której posadowiony jest budynek;
- uporządkowaniu terenu po zakończonych pracach wraz z utylizacją elementów z demontażu nie nadających się do użytku;
- demontaż instalacji na ścianach budynku – zarówno nieużytkowanej jak i użytkowanej nie wchodzącej w zakres instalacji przynależnej do budynku, wszelkie prace w tym zakresie ustalać bezpośrednio z działem technicznym ADM;
- zabezpieczenie terenu objętego pracami przed dostępem osób trzecich jak również zapewnienia zaplecza socjalnego pracownikom (między innymi możliwość korzystania z toalety np. w postaci „toi toia”);
- koszty uzyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i innych ponosi wykonawca;
- po stronie wykonawcy leży wykonanie wszelkich pomiarów niezbędnych do złożenia oferty (załączony przedmiar jest jedynie przedmiarem określającym zakres prac, a dokładne oszacowanie

ilości prac spoczywa na wykonawcy przed złożeniem oferty).

3. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów (CPV):

4540000-4- tynkowanie

452621208-8 – wznoszenie rusztowań

43262110-5- demontaż rusztowań

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty:

- 1) posiadające wiedzę i doświadczenie,
- 2) dysponujące odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 3) znajdujące się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 4) posiadające ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności.

5. Czas realizacji zamówienia:

Wrzesień – listopad 2025

6. Tryb postępowania oraz informacje dodatkowe

- 1) Postępowanie przeprowadzone jest w trybie **Zapytania ofertowego** w oparciu o Zarządzenie nr 4/2025 Prezesa Zarządu ADM w Gołdapi Sp. z o. o. z dnia 03 września 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto dla Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zamówienia, przesunięcia terminu składania ofert oraz odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
- 3) Wykonawca może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego na piśmie lub mailowo z pytaniami o wyjaśnienie warunków realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż na dwa dni robocze przed terminem złożenia oferty.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

7. Instrukcja dla oferenta

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**. Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, a także posiadać dodatkowe oznaczenie:
Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o., „Wykonanie tynków zewnętrznych – Kościuszki 8.” Nie otwierać 19.09.2025 r. godz. 10.15
- 3) **Ofertę należy złożyć w terminie do 19.09.2025 r. do godz. 10.00**
- 4) Otwarcie ofert nastąpi **19.09.2025 r. o godz. 10.15, pokój nr 4**
- 5) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

8. Miejsce złożenia oferty:

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3; 19-500 Gołdap, **Sekretariat – pokój nr 2**

9. Kryteria oceny ofert:

Cena za wykonanie zamówienia - 65%

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 65 pkt., pozostałym

Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru:
(cena najniższa brutto : cena badanej oferty brutto) x 65 pkt

Gwarancja – 35%

Oferta o najdłuższym okresie gwarancji uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 35 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru:

(Gwarancja oferowana : Gwarancja maksymalna = x 35)

Gwarancja maksymalna (tj.: 48 miesięcy)

3) Najkrótszy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 24 miesięcy.

4) Najdłuższy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego, a który będzie uwzględniany przy ocenie ofert – 48 miesięcy.

5) UWAGA! W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na przedmiot zamówienia,

krótszego niż 24 miesiące, tj. okresu wymaganego przez Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona.

10. Ogłoszenie wyników

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, a która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium ceny.

2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców.

11. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Małgorzata Kuźma – tel. 662-146-430; 600-987-169, e-mail: techniczny@admgoldap.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Zakres prac - przedmiar

Informacja o podstawie wykluczenia

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na pod-

stawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Informacje dodatkowe

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ADM w Gołdapi Sp. z o. o.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@goldap.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).

5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,

6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz

otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję treść ZAPYTANIAOFERTOWEGO/
INSTRUKCJI WYKONIA ZADANIA.

.....
(podpis)