

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Olecku

Izabela Szweblik

Kancelaria Komornicza, **11-go Listopada 10, Olecko, 19-400 Olecko**

tel. **87 5201638** / fax. **87 5201638**

Sygnatura: **Km 548/21**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 548/21** w dniu **07-11-2025** o godz. **10:45** pod adresem: **Sąd Rejonowy w Olecku I Wydział Cywilny, ul. Osiedle Siejnik I 18, 19-400 Olecko**, odbędzie się **druga** licytacja:

- lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Ryszard Buza położonego przy **ul. Kościuszki 14/4, 19-500 Gołdap**, dla którego **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Sembrzyckiego 18, Olecko, 19-400 Olecko) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00034146/3**.

Opis

nieruchomości:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony pod adresem: 19-500 Gołdap, ul. Kościuszki 14/4, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00034146/3 o powierzchni użytkowej 31,62 m², znajdujący się na pierwszym piętrze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 18,90m², będący własnością dłużnika: Ryszard Buza.

Suma oszacowania wynosi **102 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **68 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **10 200,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. Sembrzyckiego 18, Olecko, 19-400 Olecko można przeglądać protokół opisu i oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin Godziny oględzin

23.10.2025 - 06.11.2025 07:00 - 15:00

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w

dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: Bank PKO BP 90102035410000590202642825.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik