

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1030/25

Olecko, dnia 22-05-2026

Jacek
Forysiak

ul. Kościuszki 3/3
19-500 Gołdap

WPLYNEŁO
dnia 25-05-2026
L. dz.
Podpis.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OL1C/00037471/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-07-2026r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Gołdapi przy ul. Tadeusza Kościuszki 3/3, o powierzchni 84,41m², (wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 38,40m² i garażem o powierzchni 25m²), stanowiący wspólność ustawową majątkową małżeńską Jacka Forysiaka i Agnieszki Forysiak, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00037471/1, wraz z udziałem w części 20/100 w nieruchomości wspólnej (którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali).

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 223 000,00 zł.

Cena wywołania 167 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 22 300,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 24-06-2026r. o godz. 9:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość położona jest na terenie miasta Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, w centralnej części miasta, na obszarze dawnych koszar wojskowych
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, lokale usługowe
- w dalszym otoczeniu szkoła podstawowa, zakłady przetwórstwa papierniczego i meblowego, Urząd Skarbowy
- nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Kościuszki (dz. 969/4)
- teren jest uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon, nawierzchnia ulicy asfaltowa
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kościuszki, działka nr 969/4

Działka

- nieruchomość znajduje się na działce nr 1139/14
- powierzchnia: 0,0375 ha
- kształt działki czworokątny, zwarty, przypominający prostokąt
- teren płaski, w części utwardzony
- na działce znajduje się budynek wielorodzinny; od wschodu chodnik brukowy oraz zasadzenia krzewami ozdobnymi

Budynek, w którym znajduje się lokal

- wybudowany w technologii tradycyjnej
- dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem
- według danych z ewidencji budynków, budynek wybudowano w 1928r.,
- pow. zabudowy: 228m²
- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 430,95m²
- ściany murowane, strop nad piwnicą niepalny, nad parterem drewniany na belkach
- dach drewniany, wielospadowy, pokryty dachówką

- w budynku znajdują się lokale mieszkalne
- ściany na klatce schodowej w części wykończone lamperią z tynku ozdobnego
- w klatce schodowej na podłodze terakota, schody drewniane, barierka drewniana

Lokal mieszkalny

- lokal położony na I piętrze
- składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy i garażu
- powierzchnia całego lokalu wynosi 84,41m² oraz piwnica 38,40m² i garaż o pow. 25m²
- stolarka okienna PCW
- stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w zależności od pomieszczenia terakota, panele podłogowe, płyta pilśniowa, wykładzina
- ściany w pomieszczeniach otynkowane, wykończone powłokami malarskimi, w kuchni i łazience w części płytki ceramiczne, w korytarzu w części tynk ozdobny
- w łazience wc, umywalka, wanna, bojler na ciepłą wodę, jedna ze ścian w łazience niewykończona
- widoczne duże zużycie elementów wykończeniowych
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna
- ogrzewanie etażowe piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w kuchni,
- w łazience bojler na ciepłą wodę
- wejście do garażu z zewnątrz od strony północnej
- wejście do piwnicy z klatki schodowej po schodach murowanych, stopnie z terakoty
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

Agnieszka Wioleta Poreda

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.