



ADMINISTRACJA
DOMÓW
MIESZKALNYCH
W GOŁDAPI

ZAPYTANIE OFERTOWE/ INSTRUKCJA WYKONANIA PRAC **Remont pokrycia dachowego budynku Ośrodka Zdrowia w Grabowie 27**

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Goldap
Plac Zwycięstwa 14; 19-500 Goldap
NIP: 847-158-70-61 reprezentowana przez:

Administrację Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
ul. Konstytucji 3 Maja 3; 19-500 Goldap, w imieniu której działa Prezes Zarządu-
Adam Jastrzębski
NIP: 847-138-38-03
tel. 87 615-02-81
e-mail: info@admgoldap.pl

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie nr 1/2026 Prezesa Zarządu ADM w Gołdapi Sp. z o. o. z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto dla Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Ośrodka Zdrowia w Grabowie (Grabowo 27, 19-500 Gołdap).

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- prace przygotowawcze i zabezpieczające: montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych do wysokości 10 m (ok. 185 m²).
- pokrycie dachowe: czyszczenie istniejącego pokrycia z papy (ok. 275 m²), gruntowanie podłoża oraz ułożenie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej (warstwa podkładowa + warstwa wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowana sbs).
- obróbki blacharskie: wykonanie i montaż obróbek z blachy powlekanej (pasy nadrynnowe i podrynnowe – łącznie ok. 69,6 m), montaż deski czołowej oraz obróbka ogniomurów blachą cynkową
- odwodnienie dachu: montaż rynien dachowych ocynkowanych (śr. 15 cm, ok. 34,8 m) oraz rur spustowych z blachy powlekanej (śr. 10 cm, ok. 20 m).
- prace wykończeniowe: uszczelnienie i obróbka dekarska komina oraz kominka wentylacyjnego.
- innych pracach towarzyszących m.in. uzyskaniu wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń oraz sprawdzeń zastosowanych rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac;
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń celem zajęcia działki, nie będącej działką na której posadowiony jest budynek;

- uporządkowaniu terenu po zakończonych pracach wraz z utylizacją elementów z demontażu nie nadających się do użytku;
- zabezpieczenie terenu objętego pracami przed dostępem osób trzecich jak również zapewnienia zaplecza socjalnego pracownikom (między innymi możliwości korzystania z toalety np. w postaci „toi toia”);
- koszty uzyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i innych ponosi wykonawca;
- zakres prac zgodnie z przedmiarem w załączniku nr 2
- po stronie wykonawcy leży wykonanie wszelkich pomiarów niezbędnych do złożenia oferty (załączony przedmiar jest jedynie przedmiarem określającym zakres prac, a dokładne oszacowanie ilości prac spoczywa na wykonawcy przed złożeniem oferty).

3. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów (CPV):

- **45261210-9** – Wykonywanie pokryć dachowych
- **45261300-7** – Orynnowanie i obróbki blacharskie
- **45262120-8** – Wznoszenie rusztowań

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty:

1. Posiadające wiedzę i doświadczenie w realizacji remontów dachów papowych i prac blacharskich.
2. Dysponujące odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami z uprawnieniami dekarскими/budowlanymi.
3. Znajdujące się w stabilnej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
4. Posiadające ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności budowlanej.

5. Czas realizacji zamówienia:

październik – grudzień 2026 r.

6. Tryb postępowania oraz informacje dodatkowe:

1. Postępowanie przeprowadzone jest w trybie **Zapytania ofertowego** w oparciu o Zarządzenie nr 1/2026 Prezesa Zarządu ADM w Gołdapi Sp. z o. o. z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto dla Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zamówienia, przesunięcia terminu składania ofert oraz odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego na piśmie lub mailowo z pytaniami o wyjaśnienie warunków realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż na dwa dni robocze przed terminem złożenia oferty.

7. Instrukcja dla oferenta:

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**. Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o., Remont dachu Ośrodka Zdrowia w Grabowie. Nie otwierać do dnia **05.10.2026 r. do godz. 10.30**”.

3. Ofertę należy złożyć w terminie do 05.10.2026 r. do godz. 10.00

4. Otwarcie ofert nastąpi **05.10.2026 r. o godz. 10.30, pokój nr 4**

5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

8. Miejsce złożenia oferty:

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
ul. Konstytucji 3 Maja 3; 19-500 Gołdap, **Sekretariat – pokój nr 2**

9. Kryteria oceny ofert:

1. Cena za wykonanie zamówienia - 80%

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 80 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru:

$(\text{cena najniższa brutto} : \text{cena badanej oferty brutto}) \times 80 \text{ pkt}$

2. Gwarancja – 20%

Oferta o najdłuższym okresie gwarancji uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 20 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru:

$(\text{Gwarancja oferowana} : \text{Gwarancja maksymalna} = x \times 20)$

Gwarancja maksymalna (tj.: 48 miesięcy)

3. Najkrótszy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 24 miesiące.

4. Najdłuższy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego, a który będzie uwzględniany przy ocenie ofert – 48 miesięcy.

10. Ogłoszenie wyników

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, a która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium ceny.

2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców.

11. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Łukasz Dojnikowski – tel. 662-146-430; 600-987-169, e-mail: techniczny@admgoldap.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Zakres prac - przedmiar

Informacja o podstawie wykluczenia

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Informacje dodatkowe

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ADM w Gołdapi Sp. z o. o.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@goldap.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).
5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,
6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to

uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w ADM w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję treść ZAPYTANIAOFERTOWEGO/
INSTRUKCJI WYKONIA ZADANIA.

.....
(podpis)